Informes de Revisión, Riesgos, Periciales y de Optimización 2022

Informes de Riesgos, Informes 0, Auditoría, Due Diligence, periciales y Análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura realizados a lo largo de 2022

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Varios (España)

Año de Realización: 2022

Cliente: DRAGADOS. FERROVIAL, SACYR, LKS, CLOTHOS, VIAS, METROVACESA, VIA CELERE, KRONOS, NEINOR ...

Alcance de los trabajos: Informe de Riesgos, informes 0, Auditorías de proyectos y Due Diligence: Supervisión y análisis de posible optimización de Proyectos varios de la cimentación y estructura

DESCRIPCIÓN

En **Áliva Ingenieros** realizamos todo tipo de informes, con distintos alcances y objetivos, mostrando el análisis y las comprobaciones realizadas de la cimentación y la estructura proyectándose, centrándose en primera instancia, en una revisión formal/documental de la información disponible, con el objeto de realizar una primera evaluación de la definición y adecuación del proyecto, para a continuación realizar cálculos de contraste que completen el mismo.

Los cálculos de contraste, no pretenden ser exhaustivos del 100% de los elementos que conforman el proyecto, sino que se trata de una revisión estadística, incluyendo el análisis de aquellos elementos principales que, mediante extrapolación de resultados, permitan la extracción de conclusiones razonables acerca del cumplimiento global de la estructura en lo referente a los requisitos de diseño que son de aplicación (conceptos resistentes, cargas, normativa vigente, resistencia al fuego, dimensionado de elementos) y de esta forma detectar las carencias de las que adolece el proyecto en pos de que puedan ser solventadas de manera previa a la ejecución.

Dentro de los informes, existen distintos tipos:

Informes de Riesgos, durante la fase de licitación, donde se pretende conocer las cuestiones de la estructura que puedan representar un incremento de presupuesto, a algún inciumplimiento o riesgo, y se analizan y valoran alternativas.

Informes 0, realizados una vez que se adjudican, donde se pretende conocer en mayor profundidad las carencias del proyecto para que puedan ser subsanadas previamente a la ejecución. Igualmente en este tipo de informes se evaluan posibles alternativas de la cimentación y estructura buscando una mejora técnica, de plazo y económica.

Informes de Auditoría,se trata de supervisiones de proyectos que realiza una ingeniería y bien la propiedad o bien la propia ingeniería nos solicitan su supervisión con el fin de detectar y subsanar carencias del proyecto que deban ser subsanadas antes de la ejecución.

Due Diligence. supervision conceptual de proyectos, para garantizar estabilidad global del conjunto, propuesta de mejoras o correcciones, análisis de akternativas y en definitiva evaluación general del proyecto.

Informes periciales, tanto deribados de problemas de ejecución en las obras o su estado de conservación, donde se evalua el estado de la estructura y medidas correctoras a realizar.

Informe de optimizacion, se realiza la revisión del proyecto en cuestión y se proponen mejoras u optimizaciones.

Adicionalmente a la revisión estricta del Proyecto de Estructuras, también realizamos propuestas de mejora, de acuerdo a cada proyecto, de todos aquellos aspectos que pudieran suponer alguna optimización de la estructura: materiales, cargas, cambos de tipologías, cuantías de armado, etc.

A lo largo del año **2022** hemos realizado numerosos informes de revisión de todo tipo, entre los que podemos enumerar los siguientes:

- 93 Viviendas en Cañaveral (Madrid) - NEINOR
- Complejo Hotelero en Alcobendas - DRAGADOS
- Hospital en Manacor, Mallorca - DRAGADOS
- Viviendas en Las Moreras, Valencia - NEINOR
- Viviendas Ciudad Jardín, Córdoba - NEINOR
- 58 Viviendas en Montgat, Barcelona - NEINOR
- 144 Viviendas en Málaga - DRAGADOS

- Edificio público hotelero, C/ Aguacate, Carabanchel (Madrid) - DRAGADOS
- 29 Viviendas en Vallecas - ARPADA
- 107 Viviendas en Sabadell - METROVACESA
- Nave Movianto - MILEWAY