Residencial con garaje y trasteros en el Cañaveral (Madrid)

Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: CONURMA
Propiedad: NYESA REAL ESTATE, S.L.U
Año de Realización: 2019
Superficie (cim+estruct): 8.800 m2
PEM: 3.800.000 €
Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

DESCRIPCIÓN

El proyecto tiene por objeto la construcción de 39 viviendas con garaje y trastero en la parcela M14.C, del sector UZP.2.01. " EL CAÑAVERAL" en la zona Este de Madrid.

El conjunto residencial consta de dos niveles bajo rasante, con uso de garaje, trasteros e instalaciones deportivas, planta baja destinada a viviendas y zonas comunes (jardines), sobre la que se alza un bloque, con 9 plantas más ático, cubierta y casetón, dedicado a uso residencial.

La estructura bajo rasante se resuelve mediante forjados reticulares de hormigón armado y pilares de hormigón. Sobre rasante las tipologías planteadas son forjados unidireccionales junto con losas macizas y plantas completas de losa maciza. La cimentación se resuelve mediante zapatas (aisladas y combinadas) y la contención mediante pantallas de pilotes.