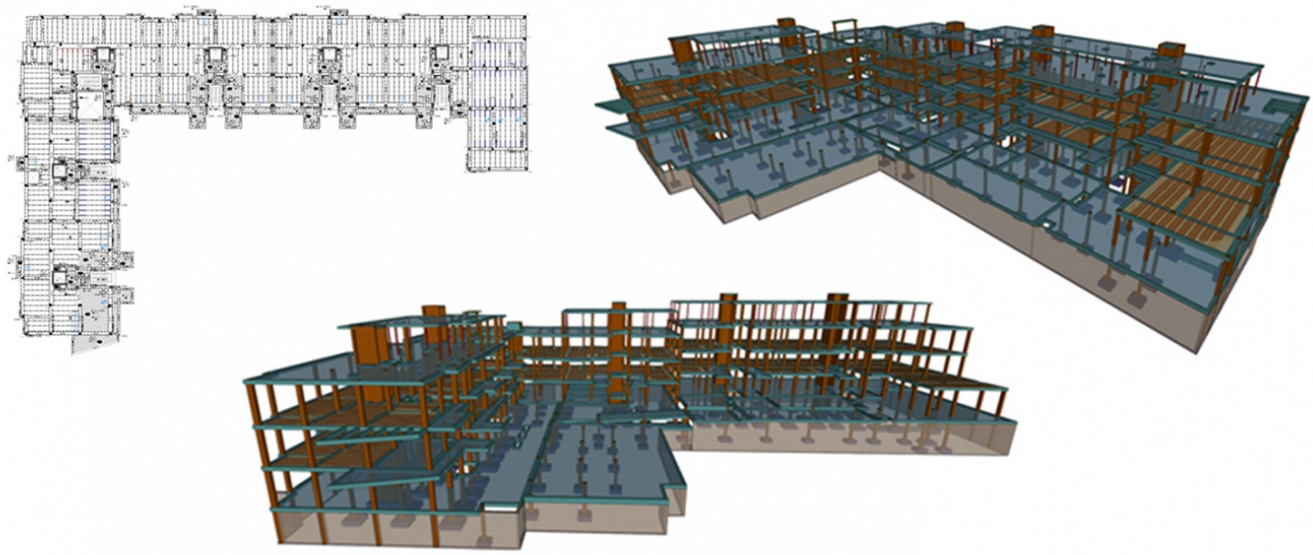
41 viviendas en Las Rozas (Madrid)



Proyecto constructivo y Asistencia técnica a la ejecución de 41 viviendas en bloque, garajes, trasteros, zonas comunes y piscina en la parcela 38 B. Sector VIII-4, El Cantizal. Las Rozas, Madrid.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Las Rozas, Madrid (España)
Cliente: Studiospac / AZVI
Propiedad: Prygesa
Año de Realización: 2020-2021-2022
Superficie (cim+estruct): 10.060 m2
PEM (Estructura): 3.467.300 €
Alcance de los trabajos: Proyecto de ejecución de cimentación, contención y estructura y Asistencia Técnica a la ejecución

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de un nivel bajo rasante, con uso de garaje y trasteros, planta baja destinada a viviendas, zonas comunes y piscina, con 2 plantas sobre rasante más ático y cubierta, dedicado a uso residencial.

La estructura se resuelve mediante forjados de losas macizas de hormigón armado y unidireccionales con pilares de hormigón en todas las plantas del edificio y núcleos de ascensor.

Dadas las dimensiones del edificio, se plantean juntas de dilatación dividiendo la estructura en tres cuerpos con longitudes de forjado inferiores a 40 metros.

La contención, en general, se ha resuelto por medio de muros de sótano y muros de urbanización convencionales con zapatas corridas superficiales o sobre pozos. La cimentación se resuelve mediante zapatas o zapatas sobre pozos, tomando en consideración las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

Adicionalmente, durante la ejecución, realizamos tareas de Asistencia Técnica a la ejecución para la constructora adjudicatiria, AZVI