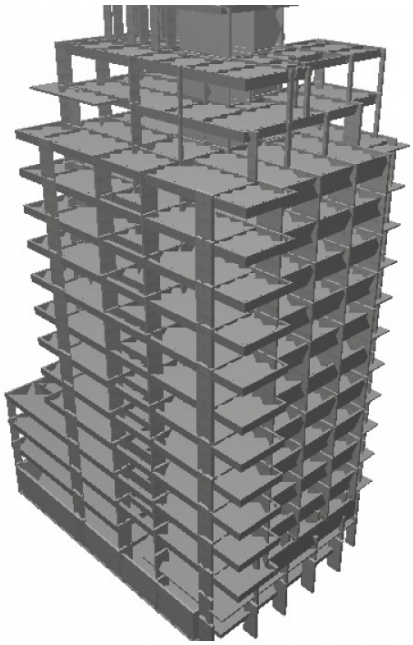
Torre Los Cardenales



Proyecto de Edificio en torre de 1 subsuelo y 14 pisos con departamentos de viviendas, amenities, cocheras y salas de máquinas y tanques en la Provincia de Neuquén. Superficie total de aproximadamente 6.000m2.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Neuquén Capital, Argentina.

Superficie: 6.000 m²

Cliente: Loitegui SA

Alcance del Trabajo: Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo.

Año de Realización: 2017-en curso

Proyecto de Arquitectura: Loitegui SA

DESCRIPCIÓN

Se trata del proyecto estructural de un edificio de viviendas a situarse en la Calle San Juan N° 815, esquina calle Villegas, en la ciudad de Neuquén.

El edificio en cuestión está constituido por:

- 1 Subsuelo de cocheras, bauleras y salas de máquinas.
- PB con accesos y cocheras.
- 1°P de cocheras y sala de máquinas.
- 2°P de cocheras y departamentos de viviendas.
- 3°P de amenities (Pileta/Gimnasio/SUM) y departamentos de viviendas.
- 4°P a 13°P de departamentos de viviendas
- 14°P para azotea y sala de máquinas/tanques/bombas/etc.
- Azotea inaccesible, tapa de sala de máquinas/tanques/bombas/etc.

El edificio en cuestión se sitúa en Zona 1 de “peligrosidad sísmica reducida” (0.10g) según el Instituto Nacional de Prevención Sísmica (INPRES).

La estructura resistente de la torre se resuelve mediante tabiques, columnas, vigas y losas de hormigón armado.

La estructura sismo-resistente se compone del núcleo de escaleras, núcleo de ascensores, y un tabique de cierre lateral del monta autos dispuesto en los primeros pisos del edificio.

Las fundaciones se resuelven mediante bases asiladas, bases combinadas, bases medianeras con vigas cantilever, y una platea central para los núcleos de ascensores y escaleras de la torre.