Residencial en Aravaca (Madrid)

Proyecto constructivo de promoción de 16 viviendas de lujo en Aravaca

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Aravaca, Madrid (España)
Cliente: YUSTAS ARQUITECTURA
Alcance del Trabajo: Proyecto Constructivo

Proyecto de Arquitectura: Jose Mª Yustas
Año de Realización: 2016 - 2017
Superficie Construida: 7.200 m2

DESCRIPCIÓN

Se trata de un complejo residencial de 16 viviendas dúplex. El edificio consta de una planta bajo rasante, con uso aparcamiento y trasteros, planta baja destinada a viviendas y zonas comunes, sobre la que se alzan dos bloques idénticos con cuatro plantas de altura, dedicadas a viviendas.

La estructura, dada su singularidad y luces, se ha resuelto con forjados reticulares de casetón perdido y pilares tanto de hormigón armado como metálicos. La cimentación es profunda (pilotes y encepados) y muros de sótano bajo el edificio, mientras que los muros de urbanización, piscina y depuradora se resuelven mediante cimentación superficial.

En planta baja se plantean varias vigas-puente (de 80 cm de canto) sobre las que nacen pilares que sustentan el resto de plantas.