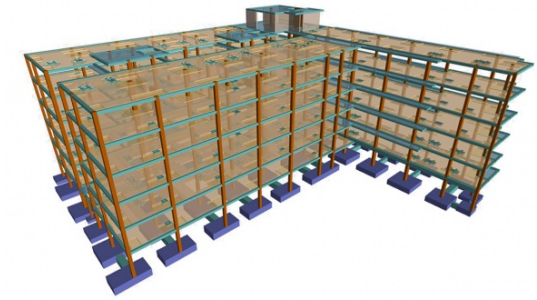
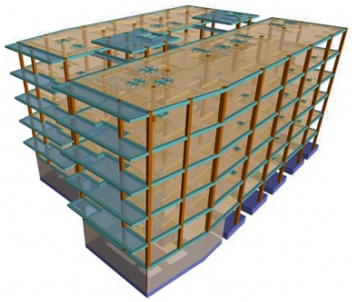
Residencial en Puerto Real (Cádiz) Fase 11





Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura y Asistencia Técnica de 94 viviendas y garajes del Edificio II, situado en el U.E. 2.3 “La Degollada”, Puerto Real (Cádiz).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Puerto Real, Cádiz (España)

Cliente: DRAGADOS

Propiedad: Promotora Social San Fernando S.A.

Año de Realización: 2019

Superficie (cim+estruct): 16.600 m2

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura, y Asistencia Técnica a la Ejecución

DESCRIPCIÓN

DRAGADOS nos encarga el proyecto de ejecución de la estructura, cimentación y contención de 94 viviendas y garajes del Edificio II, situado en el U.E. 2.3 “La Degollada”, Puerto Real (Cádiz).

La nueva edificación se integra dentro de un conjunto urbanístico ya existente. Debido a sus dimensiones cuenta con una junta de dilatación que lo divide en dos bloques, siendo el bloque sur el que interfiere con la estructura existente a nivel de sótano y planta baja, donde se deberá demoler parcialmente la estructura existente y ejecutarse una segunda junta de dilatación con pasadores, que dé solución al conjunto.

Ambos bloques se componen de sótano bajo rasante destinado a garajes y cuartos técnicos; planta baja con accesos, zonas comunes y viviendas; cuatro plantas sobre rasante dedicadas a viviendas; cubierta y casetón.

En cuanto a la tipología estructural planteada se trata de forjados reticulares en su mayoría, junto con algunas zonas resueltas con losas macizas, y pilares de hormigón armado. La cimentación se resuelve mediante zapatas (aisladas y combinadas) con vigas centradoras. La contención se resuelve con muros convencionales de sótano de hormigón armado y muros de urbanización en ménsula también de hormigón.

Se realizó igualmente la asistencia técnica a la ejecución, a la constructora.