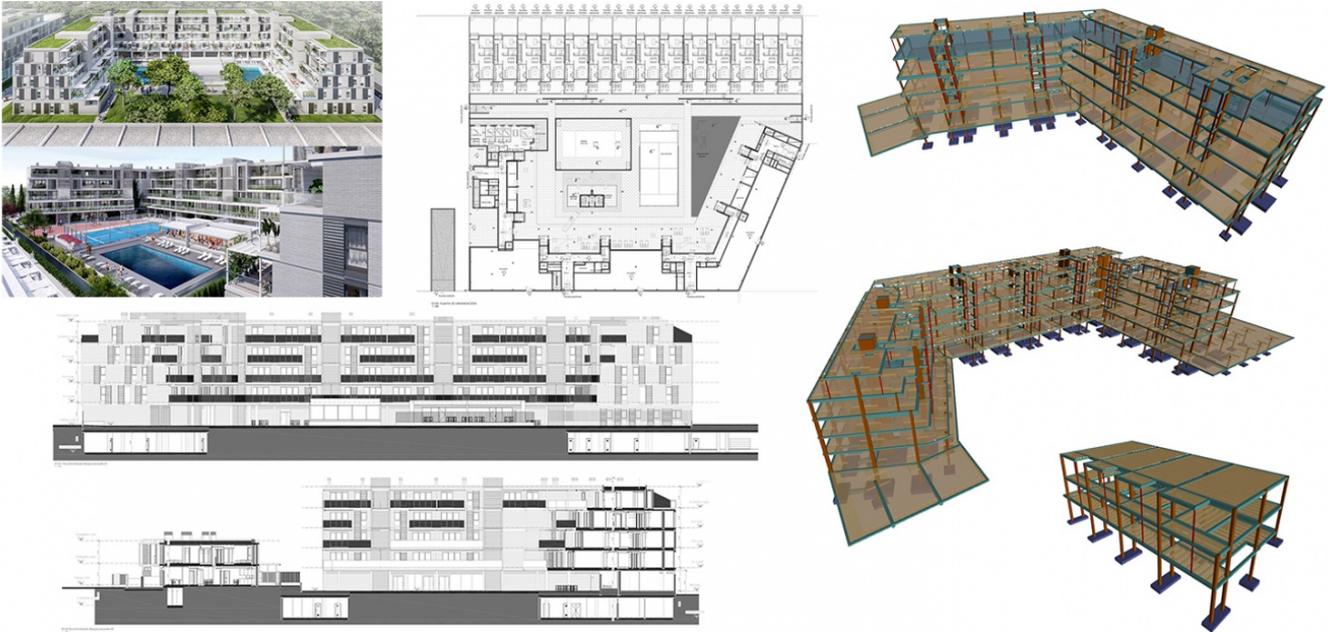


# Residencial El Peral (Valladolid)



Proyecto de licitación del Residencial de 151 viviendas (28 unifamiliares y 123 plurifamiliares) en parcelas 8A-8B P.P. Sector 42, El Peral (Valladolid)

---

## FICHA TÉCNICA

---

**Ubicación:** Valladolid (España)

**Año de Realización:** 2020

**Cliente:** DRAGADOS

**Propiedad:** COPODESE S.L.U.

**Alcance de los trabajos:** Proyecto de licitación de cimentación y estructura

---

## DESCRIPCIÓN

---

DRAGADOS encarga a **Áliva Ingenieros** proyecto de licitación de la cimentación y estructura, realizando el encaje de la misma, dimensionamiento de los distintos elementos y obtención de cuantías para su valoración, analizado alternativas o mejoras buscando soluciones óptimas tanto técnica como económicamente.

El conjunto residencial consta de un bloque de vivienda colectiva y otro de 14 viviendas unifamiliares adosadas, articulados por las zonas comunes en planta baja.

El bloque de vivienda colectiva, con planta en forma de "U", cuenta con un sótano bajo rasante de aparcamiento y trasteros, planta baja de uso comercial, zonas comunes y viviendas, cuatro plantas sobre rasante de viviendas y cubierta ajardinada.

La cimentación es directa, con zapatas aisladas, y la contención del sótano se resuelve con muros encofrados a dos caras y pantallas de pilotes. La estructura vertical se ha resuelto mediante pilares de hormigón, pilares metálicos apeados en su mayoría en planta ático y pantallas de hormigón para los núcleos de ascensores. Para los forjados, incluida la cubierta, la solución estructural propuesta son forjados reticulares en todas las plantas, excepto en ático donde se plantea una losa maciza de hormigón.

El bloque de viviendas unifamiliares adosadas, de planta rectangular, se divide en tres módulos separados por sendas juntas de dilatación. Las viviendas cuentan con un sótano bajo rasante y planta baja, primera y cubierta sobre rasante.

La cimentación igualmente es directa, con zapatas aisladas y combinadas, siendo la contención del sótano de muros encofrados a dos caras. La estructura vertical se ha resuelto mediante pilares de hormigón y pilares metálicos apeados en ático para apoyo de la cubierta. Los forjados son unidireccionales en todas las plantas (baja, primera y cubierta)