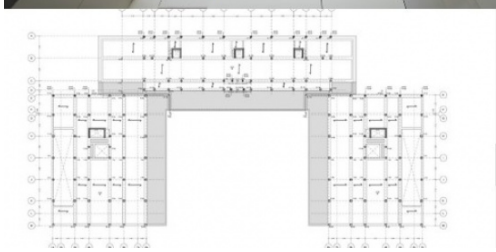
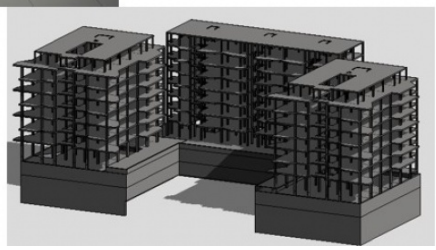
Residencial en Leioa (Bizkaia)





Proyecto Básico y de Ejecución de Cimentación y Estructura de 122 Viviendas, garajes y zonas comunes.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Leioa (Bizkaia, España)

Año de Realización: 2017 - 2018

Cliente: LKS

Superficie (cim+estruct): 24.800 m2

Alcance de los trabajos: Proyecto Básico y de Ejecución de la cimentación y estructura. Proyecto hecho en BIM (REVIT)

DESCRIPCIÓN

El proyecto de arquitectura consiste en tres bloques adyacentes, unidos bajo rasante por dos niveles de sótano comunes, con uso de garaje, mientras que la planta baja se destina a trasteros, locales comerciales y zonas comunes (accesos y jardines), sobre la que se alzan los edificios con 6 plantas, más áticos, dedicadas a uso residencial.

La estructura se resuelve mediante pilares de hormigón armado y adicionalmente se dispondrán de núcleos de rigidización frente a esfuerzos horizontales en las cajas de ascensores. Para las luces planteadas, máximo 6 metros, y las cargas habituales en viviendas, se proyecta como solución estructural forjados unidireccionales de 25+5 con vigueta prefabricada armada y bovedilla de hormigón, y para zonas puntuales, de mayores luces y cargas, se emplean losas macizas del mismo canto.

La cimentación del edificio se resuelve mediante losa pilotada debido a la subpresión del nivel freático detectada por el Estudio Geotécnico.

A petición explícita del cliente este proyecto se desarrolló totalmente en entorno BIM-REVIT.