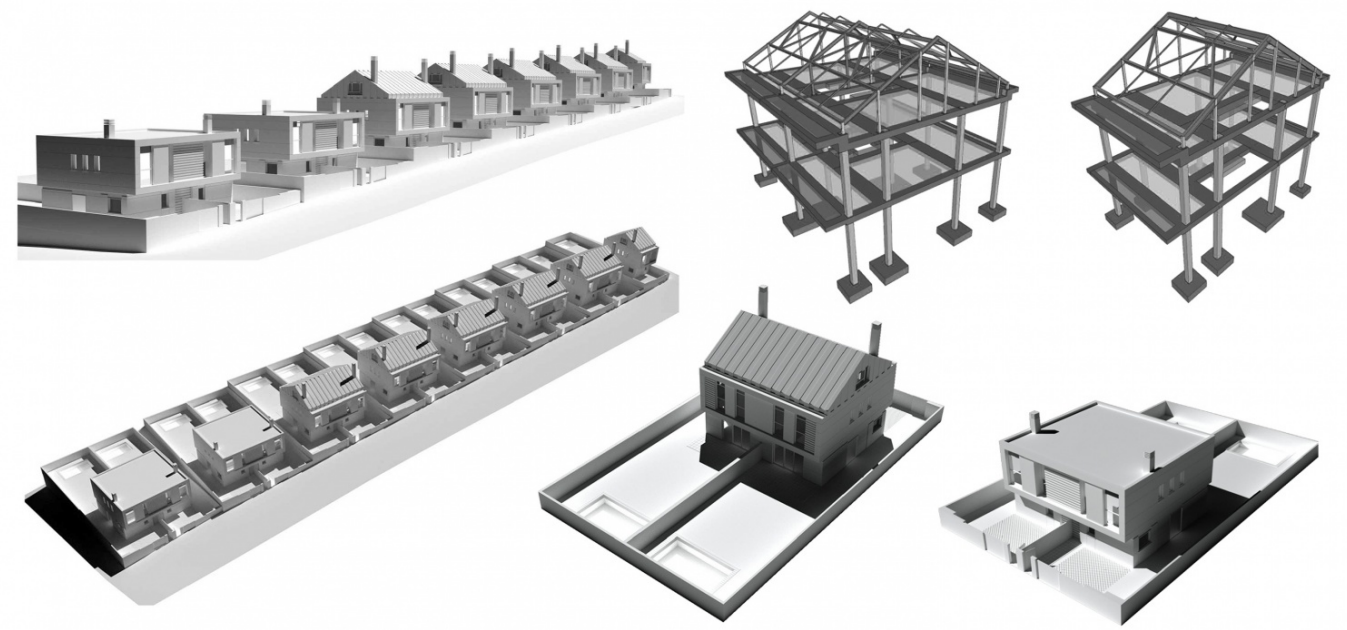
Viviendas Unifamiliares en Villalbilla (Madrid)



Proyecto constructivo de cimentación y estructura de la 1ª fase, de 14 viviendas pareadas y una vivienda aislada, en la parcela situada en la calle Pinar de Abantos y de la 2ª fase, de 10 viviendas pareadas, en la parcela situada en la calle Alto Tajo, en Villalbilla, Madrid.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Villalbilla, Madrid (España)
Cliente: CONURMA
Propiedad: HOMES ESCAPES
Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

Año de Realización: 2021
Superficie (cim+estruct): 6.800 m2

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial está formado por 15 viviendas (14 pareadas y una independiente) en la 1ª fase y por 10 viviendas (todas pareadas) en la 2ª fase. Cada una de ellas consta de planta baja, planta primera, planta bajo cubierta y cubierta a dos aguas.

La estructura horizontal del edificio se resuelve mediante forjados unidireccionales de viguetas in situ de hormigón armado y con bovedillas de hormigón. En zonas puntuales se han dispuesto losas macizas de diferentes espesores.
La estructura vertical del edificio está formada por pilares de hormigón armado de sección cuadrada o rectangular y pantallas también de hormigón armado. Existen pilares metálicos apeados en la planta bajo cubierta, 2 UPN en cajón soldado, para sustentar la cubierta.

Para el forjado de la cubierta a dos aguas, se utiliza un panel sándwich de 60 mm de espesor sobre una estructura metálica resistente, consistente en un sistema de correas de perfiles tubulares, apoyados a su vez sobre un entramado de perfiles IPE. En zonas concretas la cubierta se arriostra con perfiles angulares entre los IPE antes mencionados.

La cimentación se a resuelto mediante zapatas sobre pozos, que deberán profundizar hasta apoyar en el terreno competente. En Planta Baja se dispone una solera convencional de 20 cm de espesor apoyada sobre una capa de grava de 50 cm espesor, de los cuales 20 cm se colocarán por encima de la cara superior de las zapatas.