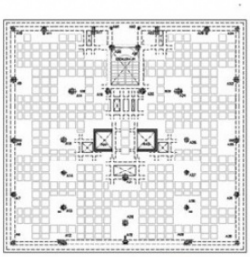
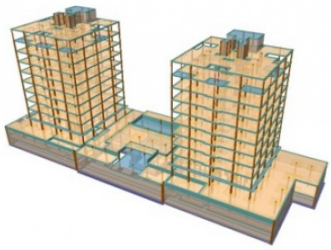
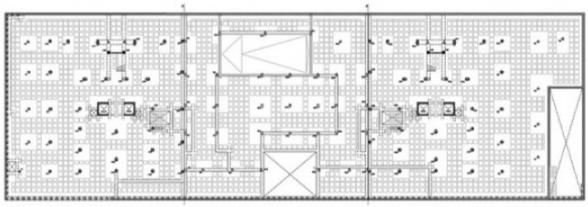
78 Viviendas, Garajes y Trasteros "El Cañaveral" Madrid







Proyecto de Ejecución de Cimentación y Estructura y Asistencia Técnica a la Ejecución

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: DRAGADOS
Propiedad: VITRA
Año de Realización: 2017
Superficie: 16.600 m2
Alcance de los trabajos: Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura y Asistencia Técnica a la Ejecución

DESCRIPCIÓN

La estructura objeto de recálculo consta de dos niveles bajo rasante que ocupan la totalidad de la parcela, con uso de garaje y trasteros, mientras que la planta baja se destina a viviendas y zonas comunes (jardines y piscina), sobre la que se alzan dos bloques idénticos con 8 plantas más ático y cubierta, dedicadas a uso residencial.

La estructura se resuelve mediante forjados reticulares de hormigón armado y en zonas localizadas mediante losa maciza, y pilares tanto de hormigón como metálicos, estos últimos apeados en plantas superiores.

La cimentación se resuelve, atendiendo a las recomendaciones del estudio geotécnico, mediante cimentación superficial, con zapatas aisladas y combinadas bajo pilares. La contención perimetral se resuelve con una solución mixta de muros de sótano y contención y pantallas discontinuas de pilotes de hormigón armado.