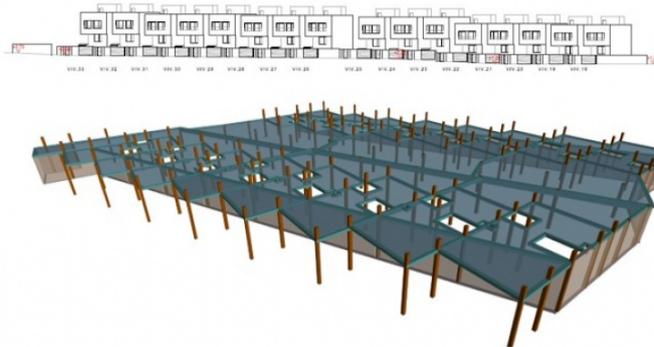
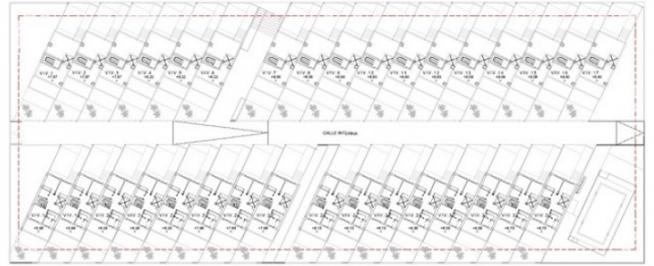


Residencial en Arroyomolinos (Madrid)



Proyecto de Ejecución de Cimentación y Estructura de 33 viviendas unifamiliares con zonas comunes y piscina.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Arroyomolinos (Madrid, España)

Ciente: BDU Arquitectura

Alcance de los trabajos: Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura

Año de Realización: 2018-2019

Superficie (cim+estruct): 8.500 m²

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de 5 módulos:

- Módulo I1: conjunto residencial de 6 viviendas unifamiliares
- Módulo I2 y D1: conjunto residencial de 11 viviendas con junta de dilatación en módulos I2 (3 viv) y D1 (8 viv)
- Módulo I3: conjunto residencial de 8 viviendas unifamiliares
- Módulo D2: conjunto residencial de 8 viviendas unifamiliares
- Módulo Piscina: espacio destinado a vestuarios e instalaciones de depuración bajo rasante y piscina comunitaria.

Cada una de las viviendas constan de un sótano bajo rasante, con uso de garaje, trasteros e instalaciones, planta baja, primera, cubierta y casetón.

Bajo las viviendas, ocupando prácticamente toda la superficie de la parcela, se plantea un nivel de sótano para garaje comunitario, planteando sobre la losa a nivel de planta baja zonas comunes y jardines.

La estructura de las viviendas se resuelve mediante forjados unidireccionales de semivigueta pretensada y bovedilla cerámica, excepto en el casetón que se resuelve mediante una losa maciza de 20 cm. Estos forjados se apoyan sobre pilares, cuadrados y rectangulares, y muros de hormigón armado. La cimentación se resuelve mediante zapatas aisladas y la contención mediante muros de sótano de hormigón armado.