

Informes de Revisión, Due Diligence, Periciales, Riesgos y Optimización de proyectos de Edificación



Informes de Riesgos, Informes 0, Auditorías, Due Diligence, Periciales y Análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura, realizados en los últimos 5 años

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Varios (España) Año de Realización: 2020-2024

Cliente: DRAGADOS. FERROVIAL, SACYR, CLOTHOS, VIAS, METROVACESA, VIA CELERE, KRONOS, KREAN, ALEXIA, NEINOR, VIA CELERE, UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA,

GYOCIVIL, EDUCTRADE...

Alcance de los trabajos: Informes de Riesgos, Informes 0, Informes Periciales, Auditorías de proyectos, y Due Diligence: Supervisión y análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura Varios

DESCRIPCIÓN

En **Áliva Ingenieros** realizamos todo tipo de informes, con distintos alcances y objetivos, mostrando el análisis y las comprobaciones realizadas de la cimentación y la estructura proyectándose, centrándose en primera instancia, en una revisión formal/documental de la información disponible, con el objeto de realizar una primera evaluación de la definición y adecuación del proyecto, para a continuación realizar cálculos de contraste que completen el mismo.

Los cálculos de contraste, no pretenden ser exhaustivos del 100% de los elementos que conforman el proyecto, sino que se trata de una revisión estadística, incluyendo el análisis de aquellos elementos principales que, mediante extrapolación de resultados, permitan la extracción de conclusiones razonables acerca del cumplimiento global de la estructura en lo referente a los requisitos de diseño que son de aplicación (conceptos resistentes, cargas, normativa vigente, resistencia al fuego, dimensionado de elementos) y de esta forma detectar las carencias de las que adolece el proyecto en pos de que puedan ser solventadas de manera previa a la ejecución.

Dentro de los informes, existen distintos tipos:

Informes de Riesgos, durante la fase de licitación, donde se pretende conocer las cuestiones de la estructura que



puedan representar un incremento de presupuesto, a algún inciumplimiento o riesgo, y se analizan y valoran alternativas.

Informes 0, realizados una vez que se adjudican, donde se pretende conocer en mayor profundidad las carencias del proyecto para que puedan ser subsanadas previamente a la ejecución. Igualmente en este tipo de informes se evaluan posibles alternativas de la cimentación y estructura buscando una mejora técnica, de plazo y económica.

Informes de Auditoría, se trata de supervisiones de proyectos que realiza una ingeniería y bien la propiedad o bien la propia ingeniería nos solicitan su supervisión con el fin de detectar y subsanar carencias del proyecto que deban ser subsanadas antes de la ejecución.

Due Diligence. supervision conceptual de proyectos, para garantizar estabilidad global del conjunto, propuesta de mejoras o correcciones, análisis de akternativas y en definitiva evaluación general del proyecto.

Informes periciales, tanto deribados de problemas de ejecución en las obras o su estado de conservación, donde se evalua el estado de la estructura y medidas correctoras a realizar.

Informes de optimizacion, adicionalmente a la revisión estricta del Proyecto de Estructuras, también realizamos propuestas de mejora, de acuerdo a cada proyecto, de todos aquellos aspectos que pudieran suponer alguna optimización de la estructura: materiales, cargas, cambos de tipologías, cuantías de armado, etc.

A lo largo de los últimos años hemos realizado numerosos informes, de todo tipo, entre los que enumeramos los hechos en los últimos 5 años:

2024:

- Paso superior de Valga CLOTHOS
- Centro Polideportivo Municipal de Cuatro Caminos, Madrid EDUCTRADE
- Notas técnicas remodelaciones varias en metro de Madrid TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS
- Hospital Gral. Universitario Boadilla DRAGADOS
 Residencial BIFAZ Vía Célere Torre 87 de viviendas Los Berrocales (Madrid) DRAGADOS
 Hospital Quirón Badajoz DRAGADOS
- 16 puntos limpios fijos para el Ayto de Madrid GYOCIVIL
- Nueva base de mantenimiento Renfe. Aranjuez GYOCIVIL
- Apartahotel en Mirasiera (Morph) DRAGADOS
 Licitación Urbanización Sector 1 "LOS POCILLOS" en Villanueva de la Cañada GYOCIVIL
- Centro comercial Infinity, Valencia FERROVIAL
- Edificio para SELUR en C/Alahurín, Madrid GYOCIVIL
- Licitación Urbanización en Ahijones Madrid GYOCIVIL
 Licitación Urbanización sector SR-5 "Ensanche Sur" Brunete. Madrid. GYOCIVIL
- Comprobación de estructura existente en la Universidad de la Yutera en Palencia GYOCIVIL
- Adaptación a norma sismoresistente de 16 módulos del aparcamiento de larga estancia en el Aeropuerto Miguel Hernandez, Elche-Alicante - UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA
- Torre Barocci, Valencia DRAGADOS

2023:

- Nueva sede de la once (Ciudad de Servicios ONCE) -Madrid DRAGADOS
- 53 viviendas en Alicante DRAGADOS
- Centro deportivo Cuatro Caminos Madrid EDUCTRADE
- Edificio Santa Cruz de Tenerife y Edificio Telde- Gran Canaria DRAGADOS
 Proyecto modificadode cubierta del polideportivo de la Marazuela en Las Rozas GYOCIVIL
 Proyecto Constructivo del Hospital Chiquimula Guatemala- EDUCTRADE
- Rehabilitación edificio existente en Punta Des Molí, Ibiza CLOTHOS
- Concesionario Porsche VIAS
- Complejo social en Zaragoza DRAGADOSComisaría puerto de Santa María DRAGADOS
- Comisaría en Córdoba DRAGADOS
- Remodelación y actualización 3 aparcamientos subterráneos en la calle Velazquez. Madrid GYOCIVIL
- 74 Viviendas South Sand, Espetona, Málaga (AEDAS) DRAGADOS
 67 Viviendas en Málaga DRAGADOS
- Cafetería Talabera de la Reina KREAN
- 88 Viviendas Capri Estepona DRAGADOS
- 80 Viviendas en el Medano (Tenerife) DRAGADOS
- TDD estado actual edificio Calle María de Molina 50 Madrid CBRE
- Residencia en Navalcarnero GYOCIVIL
- Obra de drenaje en cabecesa de pista en el aeropuerto de Girona UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA

2022:

- 93 Viviendas en Cañaveral (Madrid) NEINOR
- Complejo Hotelero en Alcobendas DRAGADOS



- Hospital en Manacor, Mallorca DRAGADOS
- Viviendas en Las Moreras, Valencia NEINOR
- Viviendas Ciudad Jardín, Córdoba NEINOR
 58 Viviendas en Montgat, Barcelona NEINOR
- 144 Viviendas en Málaga DRAGADOS
- Edificio público hotelero, C/ Aguacate, Carabanchel (Madrid) DRAGADOS
- 29 Viviendas en Vallecas ARPADA
- 107 Viviendas en Sabadell METROVACESA
- Nave Movianto MILEWAY

2021:

- 80 Viviendas en Zaragoza FERROVIAL
- Bloque de 86 viviendas en Huelva- DRAGADOS
- Torre Garellano, Bilbao (2ª Fase de licitación) DRAGADOS
- Hotel Formentor, Mallorca DRAGADOS
- 34 Viviendas en C/ Ramón Turró, Barcelona METROVACESA
- 80 Viviendas en Mijas VIAS Y CONSTRUCCCIONES
- Edificio de oficinas Luckia, A Coruña DRAGADOS
- 41 viviendas en la parcela 10 en Colmenar KRONOS
- 160 viviendas Mahou Calderón FERROVIAL
- 412 Viviendas, manzana 3A En Avda de la Ciencias, Sevilla DRAGADOS
- 140 Viviendas en el Rincón de la Victoria (Málaga) DRAGADOS
- 72 viviendas, Las Dunas, en Castellón METROVACESA
- Residencial de 413 viviendas y apartamentos turísticos en Sevilla DRAGADOS
- 116 Viviendas en Fuengirola, Málaga SACYR
- 93 Viviendas en el Cañaveral NEINOR

2020:

- Residencial de 413 viviendas y 26 apartamentos turísticos en Sevilla DRAGADOS
- Edificio de 166 viviendas en Novolérez (Pontevedra) METROVACESA
 Edificio de oficinas para Zardoya Otis en San Sebastián (Guipúzcoa) DRAGADOS
- 147 Viviendas en Quart de Poblet (Valencia) FERROVIAL
- 166 Viviendas en el ámbito de Garellano (Torre Rogers), Bilbao DRAGADOS
- 91 Viviendas en Valdebebas, Madrid DRAGADOS
- 104 Viviendas en Valdebebas, Madrid DRAGADOS
- Hotel 4 estrellas en C/ Albasanz (Madrid) DRAGADOS
- Torre de viviendas en Mislata, Valencia VIA CELERE
- Residencial Bremen, en Tres Cantos, Madrid- VIA CELERE
- Hospital universitario de Albacete DRAGADOS
 Oficinas en C/Somport de Madrid LKS
- Edificio de Oficinas OTIS DRAGADOS
- 140 Viviendas en el Rincón de la Victoria (Málaga) DRAGADOS
- 106 Viviendas en La Sinia, Martorell (Barcelona) METROVACESA
 408 Viviendas Nuevo Mahou-Calderón (Madrid) DRAGADOS
 Residencial Turia Garden (Valencia) FERROVIAL

- Facultad de Turismo, Universidad de Málaga (Málaga) FERROVIAL
- 86 Viviendas en el sector La Joya Colombo (Huelva) DRAGADOS
- Estación de guaguas en Santa Cruz de la Palma CONURMA
- Edificio Residencial Público Hotelero en San Sebastián de los Reyes, (Madrid) DRAGADOS
- Instalación de piscina en terraza del ático A, Bloque 1, Urb. Verde de Aravaca CATDINV CORPORATE **FINANCE**
- Informe pericial de desplazamiento de pantalla de contención de viviendas en Vigo GRUPO VIQUEIRA
- Informe de validación Plataforma Ministerio Economía MINISTERIO DE ECONOMÍA
 IR licitación A-68. Tramo: El Burgo de Ebro Fuentes de Ebro VIAS Y CONSTRUCCIONES.
- 73 Viviendas en Alto Ariza, Valladolid METROVACESA
- Viviendas en Sitges METROVACESA